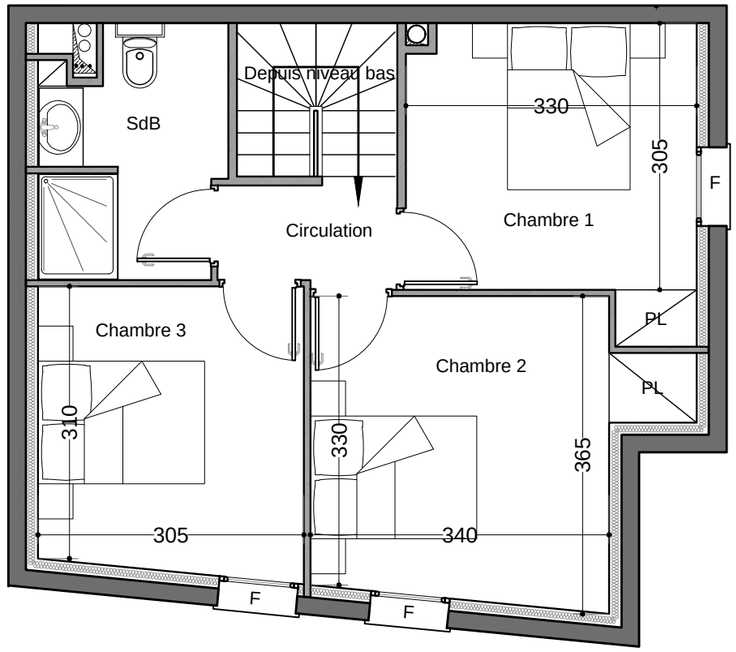
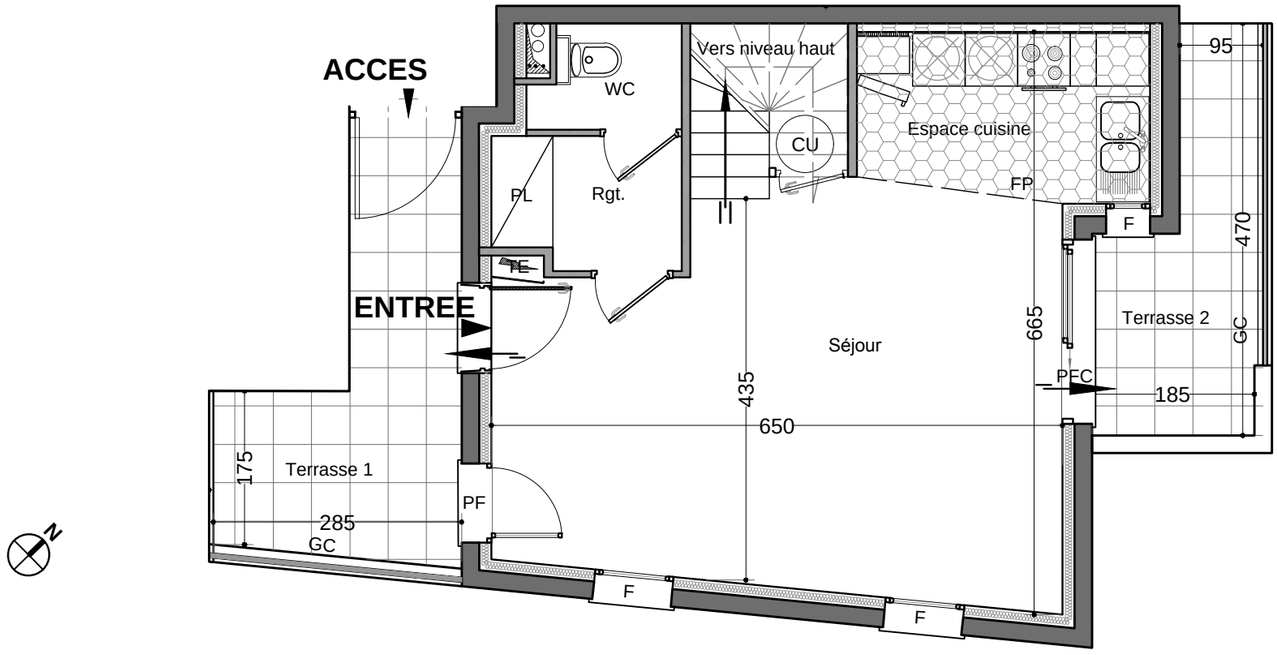


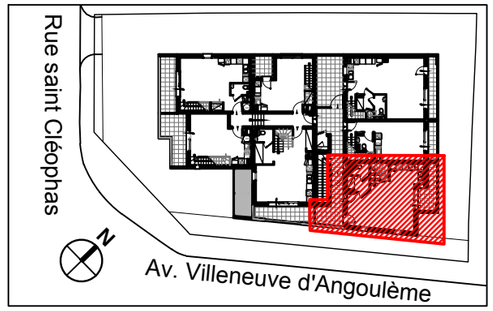
Mezzanine
NIVEAU SUPERIEUR



R+1
NIVEAU INFERIEUR

Résidence
PATIO QUATTRO CAMINI

212 Avenue Villeneuve d'Angoulème
34090 Montpellier



Lot : 10 Type : **T 4** duplex
Niveaux R+1 / R+2

NIVEAU SUPERIEUR	**41,10 m²**
Chambre 1	10,60 m²
Chambre 2	12,60 m²
Chambre 3	9,90 m²
Salle de bain	5,60 m²
Circulation	2,40 m²

NIVEAU INFERIEUR	**39,20 m²**
Séjour	28,00 m²
Espace cuisine	6,20 m²
WC	1,90 m²
Rangement	3,10 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**80,30** m²

Terrasse 1	9,30 m²
Terrasse 1	6,80 m²
SURFACE TOTALE EXT.	**16,10** m²

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.Les surfaces peuvent varier de 5%. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines techniques, chaudières, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes. Les plantations sont données à titre indicatif

LEGENDE : F: fenêtre, PF: porte-fenêtre, PFC: porte-fenêtre coulissante, P: poutre, TE: tableau électrique, PL: placard, GC : Garde-corps, CU : cumulus, Faux-plafond : , Soffite : , : Marche

Architecte :
Studio 2B Architecture
129 Impasse de l'Agau, 34970 Lattes

PdV - Indice **04** - 28*07*2023